



In qualità di **AMMINISTRATORE** del Condominio denominato \_\_\_\_\_

Ed in relazione alle opere eseguite, consistenti in:

**QUADRO A**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

**IMMOBILE** destinato ad uso \_\_\_\_\_ ubicato in  
TERNATE, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_  
località \_\_\_\_\_

**IDENTIFICATO** al N.C.E.U. al Fgl. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
del Comune Censuario di \_\_\_\_\_

avendo ultimato i lavori, compresi quelli di finitura in data: \_\_\_\_\_

e avendo provveduto al completo pagamento del Contributo di Costruzione in data: \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI** (ampliamento, recupero sottotetto ecc):

Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione e risulta essere in possesso del  
Certificato di Abitabilità/Agibilità rilasciato in data \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Il fabbricato di cui trattasi non è di nuova edificazione ma è sprovvisto del Certificato di  
Abitabilità/Agibilità. L'immobile risulta però conforme ai precedenti atti autorizzativi e/o risulta  
conforme alla Denuncia di Inizio Attività, sotto elencati:

Il fabbricato di cui trattasi è stato edificato antecedentemente al Regio Decreto 27/07/1934 n.  
1265, epoca in cui non era prescritto il rilascio del Certificato di Abitabilità/Agibilità. Lo stesso  
immobile non è stato sottoposto ad interventi edilizi successivi tali da imporre la richiesta del  
Certificato, fino all'esecuzione delle opere sopra citate.

consapevole/i delle responsabilità derivanti in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai  
sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

**CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli  
edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere sopra citate, ai sensi del  
D.P.R. 380/2001:

Nei termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni dall'ultimazione  
dei lavori di finitura dell'intervento);

Oltre i termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (quindici giorni  
dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento), consapevole delle sanzioni indicate  
all'art.24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

## **A TALE FINE ALLEGA**

**la seguente documentazione (senza la quale la domanda sarà da ritenersi IMPROCEDIBILE):**

- Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, conforme al progetto approvato, in data \_\_\_\_\_ con copia delle relative planimetrie;
- Dichiarazione sottoscritta dallo stesso Richiedente il certificato di agibilità che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; (vedi allegato A)

---

### **Documentazione relativa agli impianti tecnologici :**

Dichiarazioni delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti installati nell'edificio, completi degli allegati obbligatori indicati nella stessa (1-Schema degli impianti realizzati ovvero del progetto; 2- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati; 3 - Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali in data non antecedente a sei mesi rispetto alla data della dichiarazione di conformità). Nel caso in cui lo stesso certificato abbia data antecedente ai sei mesi, allo stesso dovrà essere allegata una "autocertificazione" a firma del titolare dell'impresa installatrice in cui si affermi che i requisiti tecnico-professionali già certificati non sono variati (art. 4 del D.P.R.447/91- Regolamento di attuazione della Legge 46/90 in materia di sicurezza impianti) relativamente a:

- a)** impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;
- b)** impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- c)** impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- d)** impianti idro-sanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;
- e)** impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
- f)** impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- g)** impianti di protezione antincendio

---

### **Documentazione relativa all'isolamento termico (artt. 29 e 34, comma 3, legge n. 10/1991, D.P.R. n. 412/1993 e D.M. 13 dicembre 1993 ovvero art. 17 della legge 30 aprile 1976, n. 373) :**

- Dichiarazione congiunta, a firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa costruttrice, relativamente alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici (legge 9 gennaio 1991 n.10), che certifichi, a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere realizzate nell' edificio per cui è richiesta la agibilità, che i lavori stessi di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso il competente Ufficio Tecnico Comunale;

**Documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici (ai sensi D. Lgs. 192/2005):**

- Attestato di certificazione energetica

**Inoltre allega** (se non già depositata unitamente alla dichiarazione di fine lavori):

**Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato:**

- Certificato di collaudo statico delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, previsto dall'art. 67 del D.P.R. 380/2001, o Attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67 comma 8 del DPR 380/2001, indicandone la data;
- Dichiarazione a firma del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato attestante che le opere realizzate non rientrano fra quelle previste dall'art.65 del DPR 380/2001, e che le strutture realizzate sono staticamente idonee a sopportare tutti i carichi agenti;

**Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche:**

Dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato incaricato, con la quale si certifi che le opere sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.M. n. 236 del 14.06.1989, Legge 09.01.1989, n. 13 e L.R. n. 6 del 20.02.1989, Legge 05 febbraio 1992, n. 102), alle disposizioni del Capo III del D.P.R. 380/2001 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati o pubblici e privati aperti al pubblico);

**Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi:**

- Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- Copia della ricevuta di avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, e della dichiarazione di conformità, corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato, con la quale si attesti che sono state rispettate le prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ai sensi dell'articolo 3 – comma 5 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37;
- Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dal Direttore dei Lavori o da Tecnico abilitato nonché dal proprietario o dall'avente titolo e contestuale dichiarazione attestante il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendi (D.M. 16.05.1987n.246);
- Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h, oppure dichiarazione del Direttore dei Lavori o di Tecnico abilitato nonché dall'avente titolo, che l'impianto termico non supera 100.000 Kcal.

**Documentazione relativa alle opere di fognatura:**

- per le zone servite da fognatura comunale, sia per interventi edilizi di nuova costruzione che per interventi edilizi su edifici esistenti:

- Copia dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciato dal competente Ufficio (anche in sanatoria); - Dichiarazione in merito all'esecuzione delle opere di allacciamento alla fognatura comunale, a firma del Direttore dei lavori o di tecnico abilitato, che attesti che il suddetto allacciamento è stato realizzato in conformità al progetto e secondo la domanda

presentata al competente Ufficio Fognatura con indicazione del periodo in cui sono stati realizzati i lavori di allacciamento;

per le zone non servite da fognatura comunale:

- copia dell'autorizzazione allo scarico in pozzo perdente rilasciato dall'Ufficio competente;

---

**Documentazione relativa ai parcheggi privati e pubblici:**

Per interventi ex Legge 122/1989 - art.9 : atto di vincolo pertinenziale dei posti auto

Per interventi ex L.R. 22/1999 – art. 1: atto unilaterale regolarmente registrato e trascritto

Per parcheggi a servizio degli insediamenti, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 delle N.T.A:

- per parcheggi e autorimesse private dovrà essere allegata planimetria generale riportante lo schema di verifica di attribuzione dei posti auto e/o autorimesse di pertinenza alla unità immobiliare previsti dal presente intervento.

- Per parcheggi e autorimesse ad uso pubblico copia dell'atto unilaterale d'obbligo regolarmente registrato e trascritto, o attestazione di avvenuta presentazione.

Attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione realizzate;

Atto notarile di cessione delle aree esterne;

### **DICHIARA e CERTIFICA**

**sotto la propria personale responsabilità e ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 che:**

- i lavori in oggetto hanno avuto inizio in data \_\_\_\_\_ e sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_
- i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_
- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e la costruzione si trova in buono stato di conservazione;
- sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei relativi provvedimenti rilasciati dalla amministrazione comunale;

### **E DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:**

- La mancata presentazione della domanda per il rilascio del certificato di agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- Nel caso in cui l'istanza risulti carente della documentazione necessaria verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso prevista dall'Art.25 del DPR 380/ 2001;
- Il silenzio dell'amministrazione sull'istanza intesa all'ottenimento del certificato di agibilità, assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge 241/1190 e art. 3 del D.P.R. 300/1992;
- Ai sensi dell'articolo Art. 75 del D.P.R. 380/2001 chiunque consenta l'utilizzazione delle costruzioni prima del rilascio del certificato di collaudo statico è punito con l'arresto fino ad un mese o con l'ammenda da 103 a 1.032 euro.

Il responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Geom. Tiziana Lonido, ed il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Ternate è il Geom. Anna Maria Pettenon.

Trascorso inutilmente il termine di cui all'Art. 25 comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel caso in cui l'Amministrazione non comunicasse la necessità di produrre documentazione integrativa, l'agibilità è da intendersi attestata, ai sensi del comma 4 del citato D.P.R., per silenzio-assenso trascorso il termine di:

30 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) nel caso sia stato rilasciato il parere dell'A.S.L., di cui all'Art.5, comma 3, lettera a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, allegato al progetto edilizio;

60 giorni dalla data di presentazione della domanda di agibilità (completa di tutta la documentazione necessaria) in caso di autocertificazione, di cui all'Art.20 comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, circa la conformità del progetto delle norme igienico- sanitarie.

L'interessato potrà pertanto richiedere, trascorsi i suddetti termini, una certificazione attestante l'avvenuto silenzio dell'amministrazione comunale.

## QUADRO B

## FIRMA

Ternate, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

(se persona giuridica apporre timbro della società)

\_\_\_\_\_

