

TABELLA B

<i>Coefficienti di svalutazione</i>	Coefficiente
A) Terreni che presentano oggettive caratteristiche dimensionali del lotto di fatto non edificabili o presenza di fabbricati, strade e confini dai quali mantenere le distanze, esistenza di servitù (elettrorodotti, gas, fognature), presenza di zone di rispetto (stradale, o cimiteriale), che di fatto vanificano totalmente la possibilità edificatoria stabilita dal P.G.T.;	0,10
B) Terreni inseriti in zone assoggettate a programma integrato o piano attuativo.	0,70
C) Terreni completamente edificabili che non presentano fattori di svalutazione ai punti A e B.	1,00