

## VALORI MINIMI TABELLARI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU – ANNO 2020

| DESCRIZIONE<br>delle AREE  | TESSUTI<br>delle AREE                                   | LOCALIZZAZIONE<br>di FUNZIONE                              | INDICI di<br>edificabilità<br>fondiaria | VALORE ai fini IMU<br>€/mq |
|--|---|--|---|----------------------------|
| <b>Tessuto dell'espansione</b><br>art. 20 dell'articolato<br>del Piano delle Regole            | TESSUTO della<br>ESPANSIONE<br><b>T.E.</b>              | Aree e comparti a<br>carattere polifunzionale<br>art.20.1  | 0,8 mc/mq                               | <b>85,00</b>               |
|  |   | Aree e comparti a<br>carattere produttivo<br>art.20.2      | c.d.u. 0,9 mc/mq                        | <b>94,00</b>               |
|  |   | Ville con giardino<br>art.20.3                             | 0,3 mc/mq                               | <b>41,00</b>               |
| <b>Tessuto dell'edificazione</b><br>sparsa - art. 21 dell'articolato<br>del Piano delle Regole | TESSUTO della<br>EDIFICAZIONE<br>SPARSA - <b>T.E.S.</b> | Aree e comparti a<br>carattere polifunzionale<br>art. 21.1 | 0,5 mc/mq                               | <b>72,00</b>               |
| <b>Tessuto della densificazione</b><br>art. 22 dell'articolato del<br>Piano delle Regole       | TESSUTO della<br>DENSIFICAZIONE<br><b>T.D.</b>          | Aree densamente<br>edificate                               | 0,6 mc/mq<br>e ampliamento 5% slp       | <b>63,00</b>               |
| <b>Tessuto della economia</b><br>art. 23   | TESSUTO della<br>ECONOMIA<br><b>T.EC</b>                | Aree e comparti a<br>carattere produttivo<br>art. 23.1     | 50% lc                                  | <b>88,00</b>               |
|  |   | Aree e comparti a<br>carattere commerciale<br>art. 23.2    | 30% lc                                  | <b>109,00</b>              |
|  |   | Aree e comparti a<br>carattere polifunzionale              | 50% lc                                  | <b>127,00</b>              |